ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1174 /UBND-KTHTĐT V/v giao nghiên cứu, tham mưu đề xuất phương án giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất	*Hồng Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hồng Châu.

Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu nhận được Báo cáo số 1358/BC-BQLDA ngày 27/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu phường Hồng Châu về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung xác định giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa, du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng.

Để có cơ sở xem xét, thẩm định các nội dung phát sinh theo đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu, bảo đảm việc xác định giá đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất được thực hiện đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế; UBND phường Hồng Châu giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nghiên cứu, tham mưu thực hiện các nội dung sau:

1. Nghiên cứu Báo cáo số 1358/BC-BQLDA ngày 27/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu và các hồ sơ, tài liệu kèm theo; rà soát các trường hợp đề nghị điều chỉnh, bổ sung giá đất, vị trí, mục đích sử dụng đất, hiện trạng và các yếu tố có liên quan đến việc xác định giá đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Rà soát các quy định pháp luật có liên quan, căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn và các tài liệu phục vụ việc xác định giá đất; đánh giá tính phù hợp của mức giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất đối với các trường hợp phát sinh theo đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu.

3. Đối với các trường hợp có đề xuất điều chỉnh, bổ sung, cần làm rõ nguyên nhân phát sinh, cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn; rà soát, bổ sung chứng thư định giá và các hồ sơ, tài liệu có liên quan làm cơ sở xem xét, đề xuất phương án giá đất theo quy định đối với các trường hợp cần bổ sung.

Trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất phương án giá đất đối với các trường hợp phát sinh, bảo đảm có căn cứ pháp lý và cơ sở thực tiễn theo quy định.

Đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình rà soát, thu thập, bổ sung hồ sơ, tài liệu và làm rõ các nội dung phát sinh; hoàn thiện nội dung tham mưu, đề xuất gửi Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hồng Châu để xem xét, thẩm định, trình UBND phường quyết định theo quy định./.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 27/10/2026 16:17:42

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- HĐTĐGĐCT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG CHÂU T.HƯNG YÊN

Lâm Bá Quyết